

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa St-50/2022

Dužnik:

Stečajna masa iza STILTEKS proizvodnja i trgovina d.o.o., OIB:36358404183, Dubrovnik, Palmotićeve 11 ( ranije Likvidacijska masa iza STILTEKS proizvodnja i trgovina d.o.o.

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 9/25

Društvo STILTEKS d.o.o. sa sjedištem u Metkoviću (Grad Metković), Stjepana Radića 20, OIB 86470781130, brisano je dana 19.09.2014. rješenjem tada Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku posl. br. Tt-14/432-55.

U registarskom postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, subjekt je brisan jer isti nije tri godine zaredom postupio po zakonskoj obvezi da objavi svoja godišnja financijska izvješća s propisanom dokumentacijom, iako je zakonom propisana obveza objavljivanja tih izvješća.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku posl.br. RI-13/2020 po službenoj dužnosti je imenovan likvidator likvidacijske mase iza STILTEKS proizvodnja i trgovina d.o.o., OIB:36358404183,, Dubrovnik, Palmotićeve 11.

Likvidator je pozvao vjerovnike na prijavu svojih tražbina, te je nakon zaprimanja tražbine vjerovnika DDM INVEST III AG, OIB 42497989050, LANDIS+GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, Švicarska u iznosi 1.926.973,88 kn utvrdio da imovina likvidacijske imovine nije dovoljna za namirenje tražbine zbog čega je Naslovnom sudu 17.05.2022. godine podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

Dana 24. svibnja 2022. Trgovački sud u Dubrovniku donio je rješenje posl.br. St-50/2022 kojim je odredio upis u sudski registar stečajne mase iza STILTEKS proizvodnja i trgovina d.o.o., OIB:36358404183.

Izvještajno i ispitno ročište održano je 7. rujna 2022. godine. Ukupno je prijavljenih tražbina I. višeg isplatnog reda u iznosu od 152.045,16 kn/20.179,86 Eur<sup>1</sup>, koje su priznate u cijelosti. Ukupno je prijavljenih tražbina II. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.958.120,32 kuna/259.887,23 Eur , koje su također priznate u cijelosti.

---

<sup>1</sup> Sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/22, 88/22) i Odluke o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 85/2022) fiksni tečaj iznosi 7,53450 kuna za jedan euro

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina:

1. kč.br 46/1 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE površine 317 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 3804, k.o. 317152, METKOVIĆ, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Metkoviću.

Na nekretnini su upisane zabilježbe i to:

- 1- zabilježba ovrhe od 30.07.2010. pod posl. broj Z-637/10 Temeljem Rješenja naslovnog suda posl.br. **6-Ovr-223/2010** od dana 28. srpnja 2010.god. u ovršnom postupku ovrhovoditelja Hypo-Leasing Steiermark d.o.o. Zagreb, Garićgradska 18, protiv ovršenika Stilteks d.o.o. Metković, Stjepana Radića 20.

Dana 28.06.2023. Trgovački sud u Dubrovnik je donio rješenje posl.br. Ovr-223/2010 kojim je odredio prekid ovršnog postupka te spis ustupio istom sudu na stečajni spis posl.br. St-50/2022.

Rješenje je pravomoćno te dostavljeno te je ovršni spis dostavljen na stečajni spis.

- 2- Zabilježba od 11.10.2024.g. pod brojem Z-2475/2024 Rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku, ST--50/20244 od 10.10.2024, o prodaji nekretnine

Na nekretnini su upisani tereti:

19. prosinca 2001. godine Z. 969/01 i 22.11.2019.g. pod brojem Z-3057/2019 Založno pravo u korist DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA na iznos 570.000,00 KN

29. svibnja 2002. godine Z. 488/02 Založno pravo u korist VARAŽDINSKA BANKA D.D. VARAŽDIN PODRUŽNICA ZAGREB na iznos 100.000,00 EUR

17. lipnja 2004. godine Z. 675/04 Založno pravo u korist VARAŽDINSKA BANKA D.D. VARAŽDIN PODRUŽNICA ZAGREB na iznos 99.829,98 EUR

12.06.2007. broj Z-809/07 Založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED DUBROVNIK temeljem ovršnog rješenja Porezne uprave, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Metković, klasa: UP/I-415-02/06-01/25, ur.br. 513-07-04-07-04 od 24.siječnja 2007.god., ovršnog rješenja Porezne uprave, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Metković, klasa: UP/I-415-04/06-01/9, ur.br. 513-07-19-04-06-2 od 14.veljače 2006.god., ovršnog rješenja Porezne uprave, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Metković, klasa: UP/I-415-04/06-01/9, ur.br. 513-07-19-04-06-2 od 14.veljače 2006.god. i ovršnog rješenja Porezne uprave, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Metković, klasa: UP/I-740-04/06-02/136, ur.br. 513-07-19/06-02 od 16. lipnja 2006.god.

Za predmetnu nekretninu je naručitelj AxFina Croatia d.o.o. izradila Procjenbeni elaborat po stalnom sudskom procjenitelju za procjenu nekretnina Hrvoju Kovaču, koji je nekretninu procijenio na iznos 695.00,00 kn.

2. kč.br. 21/3 DVORIŠTE površine 42m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 4610, k.o. 317152, METKOVIĆ, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Metkoviću.

Isto kao i na prethodnoj nekretnini, upisane su zabilježbe i to:

- 1- Zabilježba ovrhe od 30.07.2010. pod posl. broj Z-637/10 Temeljem Rješenja naslovnog suda posl.br. 6-Ovr.223/2010 od dana 28. srpnja 2010.god. u ovršnom postupku ovrhovoditelja Hypo-Leasing Steiermark d.o.o. Zagreb, Garićgradska 18, protiv ovršenika Stilteks d.o.o. Metković, Stjepana Radića 20.

Dana 28.06.2023. Trgovački sud u Dubrovnik je donio rješenje posl.br. Ovr-223/2010 kojim je odredio prekid ovršnog postupka te spis ustupio istom sudu na stečajni spis posl.br. St-50/2022. Rješenje je pravomoćno te dostavljeno te je ovršni spis dostavljen na stečajni spis.

- 2- Zabilježba od 11.10.2024.g. pod brojem Z-2475/2024 Rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku, ST--50/20244 od 10.10.2024, o prodaji nekretnine

Na nekretnini je upisano založno pravo:

12.06.2007. broj Z-809/07 Založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED DUBROVNIK temeljem ovršnog rješenja Porezne uprave, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Metković, klasa: UP/I-415-02/06-01/25, ur.br. 513-07-04-07-04 od 24.siječnja 2007.god., ovršnog rješenja Porezne uprave, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Metković, klasa: UP/I-415-04/06-01/9, ur.br. 513-07-19-04-06-2 od 14.veljače 2006.god., ovršnog rješenja Porezne uprave, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Metković, klasa: UP/I-415-04/06-01/9, ur.br. 513-07-19-04-06-2 od 14.veljače 2006.god. i ovršnog rješenja Porezne uprave, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Metković, klasa: UP/I-740-04/06-02/136, ur.br. 513-07-19/06-02 od 16. lipnja 2006.god.

Na nekretninama dužnika je još uvijek vidljiva zabilježba :

- 1) Z-637/10 Temeljem Rješenja naslovnog suda posl.br. **6-Ovr.223/2010** od dana 28. srpnja 2010.god. u ovršnom postupku ovrhovoditelja Hypo-Leasing Steiermark d.o.o. Zagreb, Garićgradska 18, protiv ovršenika Stilteks d.o.o. Metković, Stjepana Radića 20.

U rubriciranom predmetu je sudu predloženo obustaviti postupak i brisati zabilježbu ovrhe, ali prijedlogu nije udovoljeno, između ostalog, navodeći da je postupak pokrenut 28.07.2010. godine, te da je ovrhovoditelj pristupio ranijim postupcima posl.br. Ovr-303/07 (opisan u prethodnom odlomku) te posl.br. Ovr-93/08 (a koji je sada obustavljen). Napomenuto je i da je ovršnim postupkom ovrhovoditelj stekao razlučno pravo na nekretnini. Slijedniku ovrhovoditelja (BIZ SUPPORT d.o.o., Zagreb, Ilica 1A, OIB 66958426797) je poslan dopis sa zahtjevom da navede visinu potraživanja koju ima prema stečajnom dužniku-ovršeniku. Pribavljena je isprava sa zemljišnoknjižnog suda iz koje proizlazi da je vrijednost predmetnog spora 1.022,55 Eur i 2.318,00 kn. Stečajna upraviteljica je zamolila pristup spisu putem e-

komunikacije, ali molbi još nije udovoljeno. Zamoljen je sud nastaviti s radnjama u rubriciranom predmetu. Dana 28.06.2023. Trgovački sud u Dubrovnik je donio rješenje posl.br. Ovr-223/2010 kojim je odredio prekid ovršnog postupka te spis ustupio istom sudu na stečajni spis posl.br. St-50/2022.

Rješenje je pravomoćno te dostavljeno te je ovršni spis dostavljen na stečajni spis.

Stečajna upraviteljica je obišla nekretnine. Protekom vremena nekretnine dodatno propadaju.

**Održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina gdje je određeno da će se nekretnine**

**- zk.č.br. 46/1 ZGR, u naravi zgrada i dvorište, ukupne površine 317 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.br. 3804, k.o. Metković; procijenjene vrijednosti u iznosu 92.000,00 Eura**

**- zk.č.br. 21/3, u naravi dvorište, ukupne površine 42 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 4610, k.o. Metković procijenjene vrijednosti u iznosu 12.189,24 eura**

**Skupno prodavati za ukupan iznos od 104.189,24 Eur**

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**Nakon što sud donese zaključak kojim odrediti da će se nekretnine zk.č.br. 46/1 ZGR, u naravi zgrada i dvorište, ukupne površine 317 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.br. 3804, k.o. Metković i zk.č.br. 21/3, u naravi dvorište, ukupne površine 42 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 4610, k.o. Metković SKUPNO prodavati za iznos od 104.189,24 Eur, pristupit će se prodaji putem FINA-e.**

**Na predmetnu nekretninu kupac je obvezan platiti porez na promet nekretnina u iznosu 3% od tržišne vrijednosti nekretnine, poreznu osnovicu čini ukupna naknada, odnosno sve ono što stjecatelj ili druga osoba za stjecatelja da ili plati za stjecanje nekretnine u stečajnom postupku.**

**Obzirom da stečajni dužnik ne posluje i nema druge unovčive imovine, nema sredstava za plaćanje predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom i naknadu troškova provedbe prodaje, moli se Naslovni sud da pri donošenju Zaključka o prodaji donese i Zaključak kojim će odrediti da stečajna upraviteljica nije dužna platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, prije nego je predmet prodaje unovčen već će odmah po unovčenju predmeta prodaje platiti troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, jer FINA, u smislu čl. 9. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/2014, 1/2019, 28/2021, 9/2023) ima pravo zahtijevati predujam za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom i naknadu troškova provedbe prodaje.**

Mjesto i datum

U Zagrebu, 06.10.2025.

Stečajna upraviteljica